

Số: 324 /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 02 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2020/QĐ-PT ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Chứng thư kết quả thẩm định giá số 290 BDS/2021/CT.ĐA ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Sanh, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1961, địa chỉ: số 169, đường Trần Phú, khóm Long Hưng, phường Long Châu, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; địa chỉ: số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

2. **Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:**

2.1. Diện tích đất 57,5m², loại đất ODT, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO số: CH17700952 ngày 31/03/2011 do UBND thị xã Tân Châu cấp cho ông Trần Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên.

2.2. Diện tích đất 39,9m², loại đất ODT, thửa đất số 75, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO số: CH17701014 ngày 09/6/2011 do UBND thị xã Tân Châu cấp cho ông Trần Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên.

2.3. Diện tích đất 18,7m², loại đất ODT, thửa đất số 237, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO số: CH17701015 ngày 09/6/2011 do

UBND thị xã Tân Châu cấp cho ông Trần Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên.

2.4. Diện tích đất 139,7m², loại đất ODT, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO số: CH17801662 ngày 01/8/2014 do UBND thị xã Tân Châu cấp cho ông Trần Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên.

2.5. Diện tích đất 286,6m², loại đất ODT, thửa đất số 239, tờ bản đồ số 18, và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 1: Diện tích xây dựng 108,67m²; diện tích sàn 162,2m²; kết cấu: nền lót gạch bông, khung sàn BTCT, vách gạch, mái tole; số tầng 02; nhà cấp 3B.

- Nhà ở 2: Diện tích xây dựng: 127,6m²; diện tích sàn 127,6m²; kết cấu: nền lót gạch bông+láng xi măng, khung thép, vách gạch, mái tole; số tầng 01; nhà cấp 4B, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO số: CH17801661 ngày 01/8/2014 do UBND thị xã Tân Châu cấp cho ông Trần Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên.

Đất và nhà tọa lạc tại: khóm Long Hưng, phường Long Châu, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

3. Giá Khởi điểm của tài sản trên là: 7.233.108.480 đồng (Bảy tỷ hai trăm ba mươi ba triệu một trăm lẻ tám ngàn bốn trăm tám mươi đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện...).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại khoản Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2 – Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Công Tôn